

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, PT Bank BCA Syariah selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan atas aset jaminan debitur **PT Trust Trading Indonesia** melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya melalui mekanisme lelang internet (*Open Bidding*) dengan jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya berupa :

- **2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 166 m2 berikut bangunan (Ruko) dijual dalam satu paket berupa :**
 - Sesuai SHGB No. 794, seluas 83 m2, atas nama Eddy Ateng, terletak di Satelite Town Square Blok A -15.
 - Sesuai SHGB No. 795, seluas 83 m2, atas nama Eddy Ateng, terletak di Satelite Town Square Blok A -14.

Keduanya setempat dikenal dengan Komplek Ruko Satelite Town Square Blok A-15 & A-14, Kelurahan Sukomanunggal, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur.

(Total Harga Limit Rp. 5.596.000.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 2.798.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang Pada

Hari/Tanggal : Rabu, 28 Oktober 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 28 Oktober 2026 pukul 10:30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Surabaya, Gkn I Lantai 5,
Jalan Indrapura No. 5, Surabaya
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang :

1. Pelaksanaan lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (e-Auction) dengan cara penawaran *Open Bidding* pada domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat ketentuan pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
3. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2% (dua persen).
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada
6. Peserta wajib menyetorkan Uang Jaminan yang disetorkan ke rekening *Virtual Account* (VA) masing - masing peserta lelang harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
7. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang dan bea lelang dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
8. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan pemenang lelang belum melunasi harga lelang, maka pemenang lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara
9. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (*as is*), calon peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya, berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain /debitur setelah lelang, pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Surabaya, PT Bank BCA Syariah dan PT. Balai Lelang Surya termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
10. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**



BCA syariah **SURYA**
LELANG

KPKNL SURABAYA

Jakarta, 14 Oktober 2026
Ttd

PT Bank BCA Syariah

